CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 01020602024	MABRIL SAS NIT. 901.555.888	BIENESTAR FAMILIAR	**HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO ICBF**	CÓDIGO: SIG-OB-FR-08 VERSIÓN: 0 FECHA: 29/8/2024

SEMANA No. 43 **DEL** 6/06/2025 **AL** 12/06/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista de Obra	**CONSORCIO MABRIL 90 2023**	**Interventor de Obra**	**CONSORCIO CONSULTORES TUNJA**
Contrato No.	**1020602024**	**Contrato No.**	**1020822024**
Plazo Inicial	**4 MESES**	**Plazo Inicial**	**4 MESES 15 DIAS**
Prórroga No. 1	**2 MESES Y 5 DÍAS**	**Prórroga No. 1**	**2 MESES Y 5 DÍAS**
Prórroga No. 2	**1 MES Y 18 DÍAS**	**Prórroga No. 2**	**1 MES Y 18 DÍAS**
Prórroga No. 3	**2 MESES Y 20 DÍAS**	**Prórroga No. 3**	**2 MESES Y 20 DÍAS**
Plazo total	**10 MESES Y 11 DÍAS**	**Plazo total**	**10 MESES Y 28 DÍAS**
Valor Inicial del Contrato	**$ 1,318,292,509**	**Valor Inicial del Contrato**	**$ 236,001,420**
Valor Adición No. 1	**$ 659,146,254**	**Valor Adición No. 1**	**$ 113,799,068**
Valor Adición No. 2	**N/A**	**Valor Adición No. 2**	**$ 83,910,103**
Valor Adición No. 3	**N/A**	**Valor Adición No. 3**	**$ 110,000,000**
Valor total del Contrato	**$ 1,977,438,763**	**Valor total del Contrato**	**$ 543,710,591**
Fecha de Iniciación	**16 AGOSTO DE 2024**	**Fecha de Iniciación**	**16 AGOSTO DE 2024**
Fecha de Terminación inicial	**15 DE DICIEMBRE DE 2024**	**Fecha de Terminación inicial**	**30 DE DICIEMBRE DE 2024**
Fecha de Terminación modificatorio No. 1	**20 DE FEBRERO DE 2025**	**Fecha de Terminación modificatorio No. 1**	**05 DE MARZO DE 2025**
Fecha de Terminación modificatorio No. 2	**07 DE ABRIL DE 2025**	**Fecha de Terminación modificatorio No. 2**	**22 DE ABRIL DE 2025**
Fecha de Terminación modificatorio No. 3	**27 DE JUNIO DE 2025**	**Fecha de Terminación modificatorio No. 3**	**12 DE JULIO DE 2025**

OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar las obras de reforzamiento estructural y las adecuaciones al inmueble del Hogar Infantil San Antonio de Tunja-Boyacá, donde se presta atención a la Primera Infancia.
RESIDENTE DE OBRA	ING. DIEGO BLANCO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

1. ASPECTOS TÉCNICOS	Se continuan las actividades de instalación de paneles 60x60, de 18w. Se realizan actividades de remate de estuco y pintura de muros, instalación de lavamanos baños discapacitados, instalación de duchas, instalación piso vinilico de salacunas.
2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Se realiza charlas de seguridad al personal, pausas activas, entrega de EPP, ATS, señalización, demarcación, inspección de rotomartillo pulidora, EPP, orden y aseo, acompañamiento en las actividades ejecutadas.
3. ASPECTOS AMBIENTALES	NO APLICA
4. ASPECTOS SOCIALES	NO APLICA

5. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	MAESTRO DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	OFICIAL	1
RESIDENTE SST	1	AYUDANTES	0
ORNAMENTADORES	1	INSTALADORES PISO VINILICO	3
ELECTRICOS	1		

6, OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Se finaliza la instalación del piso vinilico para la sala cunas, carpinteria en aluminio.

7, ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA PROXIMA SEMANA.

Remates de pintura y estuco, finalizar con la instalación de mesones y divisiones en acero inoxidable.

AVANCES SEGÚN CRONOGRAMA ITEM

OBRAS PRELIMINARES	**% EJECUTADO**
ACTIVIDAD PRELIMINAR	**100%**
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	100%
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	100%
DESCAPOTE Y LIMPIEZA	100%
DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	100%
DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	100%
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	100%
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	100%
DESMONTE DE MURO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	100%
DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 m	100%
DESMONTE APARATOS SANITARIOS	100%
DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	100%
DESMONTE DE PUNTO SANITARIO DE 1/2 A 2"	100%
DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E= 0,12 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	100%
DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	100%
DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	100%
DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOSELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	100%
DESMONTE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA INCLUYE MATERIAL DE CUBIERTA	100%
EXCAVACIONES, DEMOLICIONES, ENTIBADOS Y RELLENOS	**100%**
EXCAVACIONES	**100%**
EXCAVACIONES A MANO DE 0 A 2 m DE PROFUNDIDAD	100%
RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	100%
CARGUE Y DESCARGUE	**100%**
CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES HASTA BOTADERO AUTORIZADO (HASTA 5KM)	100%
CONCRETOS, MORTEROS, ACERO DE REFUERZO Y ADITIVOS	**100%**

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 01020602024	MABRIL SAS NIT. 901.555.888	**HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO ICBF**	CÓDIGO: SIG-OB-FR-08 VERSIÓN: 0 FECHA: 29/8/2024

SEMANA No. 43 **DEL** 6/06/2025 **AL** 12/06/2025

CONCRETOS	**100%**
CONCRETOS SIMPLES	**100%**
CONCRETO SIMPLE RESIST. 14.0 MPA (140KG/CM2)	100%
CONCRETOS ESTRUCTURALES	**100%**
COLUMNAS 3500 PSI	100%
ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	100%
COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	100%
DINTEL PREFABRICADO EN CONCRETO DE 10 X 20 CM	100%
VIGA CINTA 3500 PSI	100%
VIGA DE CIMENTACIÓN DE 3500 PSI	100%
REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15,5 mm	100%
ACERO	**100%**
ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	100%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**100%**
PUNTOS HIDRÁULICOS	**100%**
PUNTO LAVAMANOS AF PARAL DE PISO 1/2"	100%
PUNTO SANITARIO AHORRADOR PARAL DE PISO 1/2"	100%
PUNTO LAVAPLATOS AF/AC PARAL DE PISO 1/2"	100%
PUNTO DUCHA AF/AC PARAL DE PISO 1/2"	100%
PUNTO LLAVE DE MANO 1/2"	100%
DESMONTE PUNTO LAVAMANOS	100%
DESMONTE PUNTO SANITARIO	100%
REDES DE AGUA FRÍA	**100%**
SALIDAS SANITARIAS	**100%**
SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	100%
SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	100%
SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	100%
SIFON DE PISO 2"	100%
SIFON DE PISO 4"	100%
RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES	**100%**
TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	100%
TUBERÍA PVC SANITARIA 3"	100%
TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	100%
ACCESORIO SANITARIO 2"	100%
ACCESORIO SANITARIO 3"	100%
ACCESORIO SANITARIO 4"	100%
TUBERÍA ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES	**100%**
TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 160 mm 6"	100%
PRUEBAS DE INSTALACIONES Y OTROS	**100%**
PRUEBA HIDROSTÁTICA	100%
PRUEBA HERMÉTICA	100%
TANQUE PLASTICO 500 LT	100%
EDIFICACIONES, ARQUITECTÓNICAS, CARPINTERÍA	**100%**
PISOS	**100%**
AFINADO DE PISO	100%
MAMPOSTERÍA Y DIVISIONES	**100%**
MURO EN BLOQUE HUECO NO. 5 CON MORTERO PEGA 1:3	100%
FRISOS ENCHAPES Y ACABADOS	**100%**
PAÑETE EN MORTERO E :1.5 CM	100%
ESTUCO SOBRE PAÑETE	100%
PINTURA	**100%**
PINTURA VINILO 3 MANOS PARA MUROS INTERIORES	100%
PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	100%
PIINTURA EPOXICA	100%
CUBIERTA	**100%**
ESTRUCTURA METÁLICA CORREAS, CERCHAS.	100%
TEJA DE FIBROCEMENTO ONDULADA #6	100%
CUBIERTA TERMOACUSTICA TRASLUCIDA POLICABORNATO	100%
CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	100%
CARPINTERIA	**100%**
CERRADURA PARA PUERTAS	100%
VENTANA ALUMINIO	100%
PUERTA VENTANA ALUMINIO	100%
EQUIPAMENTO Y OTROS	**98%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	100%
POCETA DE LAVADADO EN MAMAPOSTERIA ENCHAPADA	100%
DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., ENTAMBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	90%
NO PREVISTOS	**98%**
CANALIZACIÓN	**100%**
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 2"	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SCH-40 3/4"	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SCH-40 1 1/2"	100%
CONDUCTORES	**100%**
SUMINISTRO E INSTALACION 3X4F+1X4N+6T	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3X2+1x2+1X2 AWG CU	100%
PROTECTORES	**100%**
BREAKER MONOFASICO 1X20A	100%
OBRAS CIVILES	**90%**
CANAL METALICA PARA AGUAS LLUVIAS	100%
CONCRETO MURO DE CONTENCIÓN 3000 PSI	100%
DEMOLICION OBRAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	100%
PLACA CONTRAPISO E =0.10 3000 PSI	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA COLD ROLLED C. 18 ANCHO 0,90 M, INCLUYE MARCO	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA COLD ROLLED C. 18 ANCHO 1.3 M INCLUYE MARCO	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL ADULTOS	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN ACERO INOXIDABLE PARA COCINAS Y COCINETAS	80%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SET DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE LAVAMANOS, SANITARIOS, BARRAS, ESPEJO, Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, NO INCLUYE BOTONES DE EMERGENCIA)	50%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INFANTIL MULTIUSUARIO, FABRICADO EN POLIMERO COLADO, POLICUARZO Y PFRV	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO EN CERAMICA, FORMATO 51 cm X 51 cm, GRIS - BLANCA	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED EN CERAMICA, FORMATO 35 cm X 45 cm, BLANCA	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO LAVACOLAS INFANTIL FLOTANTE, FABRICADO EN POLIMERO COLADO, POLICUARZO Y PFRV	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE PEDESTAL ADULTOS	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA. MESON EN ACERO INOXIDABLE PARA COCINAS Y COCINETAS	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INFANTIL MULTIUSUARIO	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA MÓDULO LAVACOLAS INFANTIL	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ROLLO VINILICO	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE METÁLICO PARA CUBIERTA	100%
ENCAMISADO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	100%
IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CONCRETO PARA TANQUE DE AGUA	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBO COLD ROLLED ANTICORROSIVO Y LAMINA	100%

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 01020602024	MABRIL SAS NIT. 901.555.888	**HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO ICBF**	CÓDIGO: SIG-OB-FR-08 VERSIÓN: 0 FECHA: 29/8/2024

SEMANA No. 43 **DEL** 6/06/2025 **AL** 12/06/2025

RAMPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	100%
ESPEJOS	0%
ILUMINACIÓN	**100%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 60X60	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 18W	100%
SALIDA ILUMINACION	100%
NO PREVISTOS INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**100%**
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 1" PVC PRESION	100%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 3/4" PVC PRESION	100%
SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC PRESION 1"	100%
SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC PRESION 3/4"	100%
CAJAS DE INSPECCION DE AGUA RESIDUAL O AGUA LLUVIA 100CM X 100CM	100%
CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	100%
SUMIDERO TRANSVERSAL LONGITUD 1.5m H=1m	100%
LLAVE JARDÍN	100%

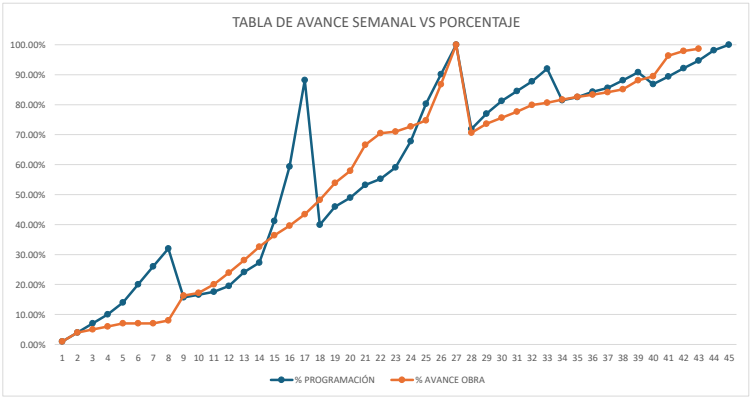
FINANCIERO (COSTO DIRECTO)

INVERSIONES	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE SEMANA	TOTAL ACUMULADO
EJECUTADA	$ 1,513,598,300.17	$ 12,461,213.17	$ 1,526,059,513.34
PROGRAMADA	$ 1,435,220,226.62	$ 40,187,412.47	$ 1,475,407,639.09
INDICADOR	5.03%	-1.78%	$ 50,651,874.24

FISICO

ACTIVIDADES	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE SEMANA	TOTAL ACUMULADO
EJECUTADA	97.87%	0.80%	98.67%
PROGRAMADA	92.14%	2.58%	94.72%
INDICADOR	5.73%	-1.78%	3.95%

GRAFICA



CONCLUSIONES

El proyecto se encuentra en remates de detalles, se evidencia porcentaje de ejecución de la obra en 98.67%.

Elaborado Por:

Nombre : **ING. DIEGO BLANCO**
Residente de obra Consorcio Mabril 90 2023

Verificado Por:

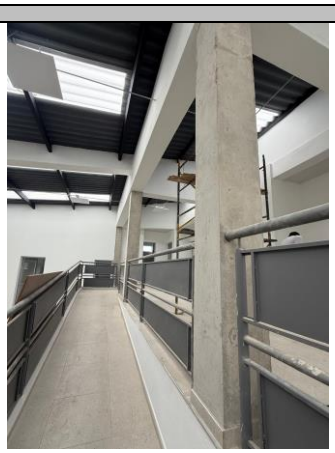
Nombre : **ING. DIANA RUBIO**
Residente de interventoría Consorcio Consultores Tunja

Nombre : **ARQ. RICARDO MANSILLA**
Director de interventoría Consorcio Consultores Tunja

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 01020602024	**HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO ICBF**	CÓDIGO	SIG-OB-FR-08
		VERSIÓN	0
		FECHA	29/8/2024

SEMANA No. 43 **DEL** 6/06/2025 **AL** 12/06/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA







Elaborado Por:

Nombre : **ING. DIEGO BLANCO**

Residente de obra Consorcio Mabril 90 2023

Verificado Por:

Nombre : **ING. DIANA RUBIO**

Residente de interventoría Consorcio Consultores Tunja

Nombre : **ARQ. RICARDO MANSILLA**

Director de interventoría Consorcio Consultores Tunja